

TRIBUNALE DI POTENZA

(Sezione Fallimentare)

Fallimento NRF 600/12

Giudice Delegato dott. ssa Daniela Di Gennaro - Curatore dott. Vincenzo Moccia

e

Fallimento NRF 599/12

Giudice Delegato dott. ssa Daniela Di Gennaro - Curatore dott. Antonio Scarano

***** ***** *****

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI N° 2 COMPLESSI INDUSTRIALI PER LA PRODUZIONE DI CERAMICHE SITI IN COMUNE DI MELFI (PZ)

Si rende noto che i curatori dei Fallimenti sopra indicati:

- **dott. Vincenzo Moccia**, con studio in Melfi (PZ), cap 85025, alla Via San Francesco, 24, Tel. 0972/237338, Fax. 0972/237339, posta elettronica vincenzo.moccia@pec.commercialisti.it;

- **dott. Antonio Scarano**, con studio in Foggia, cap 71122, al Viale G. La Torre n. 310, Tel. 0881/716998, posta elettronica antonio.scarano@pec.commercialisti.it;

avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto, in seguito attribuita a nome di OFFERENTE ORIGINARIO, dei complessi industriali dei fallimenti **NRF 599/12** e **NRF 600/12** per la produzione del semilavorato e dei conseguenti prodotti finiti di ceramiche, così come indicati nelle rispettive perizie di stima redatte dai tecnici delle procedure e visionabili tra gli atti di gara,

per l'importo complessivo di € 3.350.000,00 (euro tremilionitrecentocinquanta/00).

Invitano quanti interessati a presentare **offerta migliorativa unitaria e complessiva per entrambi gli stabilimenti industriali**, alle seguenti condizioni:

1. Prezzo: ogni offerente potrà offrire un prezzo migliorativo di quello già ricevuto **maggiorato di almeno €.100.000,00 (centomila/00).**

2. Offerte di acquisto: Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore del fallimento NRF 600/12, dott. Vincenzo Moccia, sito in Melfi (PZ), cap 85025, alla Via San Francesco, 24, entro le **ore 12,00 del giorno 21/06/2022**, la propria offerta, redatta in lingua italiana, in busta chiusa e sigillata.

3. Cauzione: L'offerta dovrà essere supportata da una **cauzione pari al 20% (venti per cento)** del prezzo offerto, da versarsi a mezzo n° due bonifici bancari e nella proporzione di seguito indicata sui conti correnti rispettivamente del **Fallimento NRF 600/12** e del **Fallimento NRF 599/12** e le cui distinte comprovanti l'avvenuto bonifico irrevocabile, dovranno essere inserite nella busta racchiudente i documenti e la busta chiusa dell'offerta.

50% della cauzione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fall. 600/2012 - IBAN: IT04J085544210000000403836 – BCC di Gaudio di Lavello – Filiale di Melfi;

50% della cauzione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fall. 599/2012 – IBAN: IT28S0306915727100000590005 – Intesa San Paolo – Filiale di Foggia.

4. Disposizioni generali: L'offerta ed i documenti a corredo della stessa dovranno essere inseriti in una busta sigillata e controfirmata sui lembi che, oltre al mittente offerente e all'indirizzo del curatore destinatario, dovrà riportare la dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DI VENDITA DEL 22/06/2022 DEGLI OIFICI DEI FALLIMENTI NRF 600/12 E NRF 599/12.**

L'offerta dovrà riportare l'indicazione del **prezzo complessivamente offerto per entrambi gli opifici**, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e/o partita IVA e il numero di telefono e di fax e/o indirizzo di posta elettronica certificata per eventuali successive comunicazioni dei curatori. Dovrà contenere inoltre il vincolo dell'offerta per 90 giorni. Dovranno essere indicate le generalità della persona, se diversa dall'offerente, abilitata al ritiro della cauzione, se prodotta mediante assegno circolare, in caso di mancata aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e della persona incaricata dell'eventuale ritiro dell'assegno circolare, se diversa dall'offerente. Nel caso l'offerente è soggetto giuridico dovrà allegare anche certificato in vigore della Camera di Commercio.

La busta dell'offerta sarà sigillata e contrassegnata sui lembi con timbro e firma dell'offerente.

DOCUMENTI A CORREDO DELL'OFFERTA – A corredo dell'offerta saranno allegati:

- **fotocopia del documento di identità dell'offerente;**
- **in caso l'offerente è soggetto giuridico, certificato di iscrizione al Registro delle Imprese a data recente non superiore a tre mesi;**
- **originali delle due distinte di bonifico bancario irrevocabile delle cauzioni versate;**
- **dichiarazione di presa visione delle perizie di stima.**

L'offerta ed i documenti a corredo della stessa dovranno essere inseriti in una busta sigillata e controfirmata sui lembi che, oltre al mittente offerente e all'indirizzo del curatore destinatario, dovrà riportare la dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DI VENDITA DEL 22/06/2022 DEGLI OPIFICI DEI FALLIMENTI NRF 600/12 E NRF 599/12”**.

L'offerta, una volta presentata è irrevocabile, ma sarà dichiarata inefficace se risulterà inferiore al prezzo minimo.

5. Modalità di aggiudicazione: L'apertura delle buste avverrà, alla presenza degli offerenti, davanti ai sottoscritti curatori presso lo studio del dr. Vincenzo Moccia, sito in Melfi (PZ) alla via San Francesco 24, il giorno **22/06/2022 alle ore 11.00**.

La vendita sarà aggiudicata all'offerente originario in caso non pervenga alcuna offerta.

In caso di offerte migliorative di quella dell'OFFERENTE ORIGINARIO, si procederà a gara tra gli offerenti, con prezzo base quello dell'offerta maggiore e con rilanci non inferiori ad **€ 100.000,00 (euro centomila/00)**, nel termine di un minuto per ciascun rilancio.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, comunque intervenuta ai sensi delle predette disposizioni, non saranno ammesse successive offerte in aumento di cui all'art. 107, comma 4, L.Fall.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo di cauzione. La restituzione avverrà mediante due distinti bonifici bancari alle coordinate indicate dagli offerenti, e previa emissione di appositi mandati di pagamento da parte del Giudice Delegato alle procedure.

6. Pagamento del Prezzo e delle Spese di trasferimento: Il pagamento del prezzo offerto, oltre l'iva se dovuta e gli oneri di legge, dovranno avvenire **entro e non oltre 180 giorni** mediante versamento sui conti correnti delle rispettive procedure fallimentari, così come indicati dai curatori, ed a parti uguali tra le stesse.

In caso di mancato versamento nei termini innanzi indicati verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente incameramento delle cauzioni, che verranno definitivamente acquisite all'attivo fallimentare a titolo di penale e, in caso di successiva vendita dei beni ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

7. Trasferimento della proprietà: Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto pubblico da redigersi a cura del notaio individuato dalla parte aggiudicataria e presso lo studio professionale del dott. Vincenzo Moccia, sito in Melfi (PZ) alla Via San Francesco, 24, solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, e delle ulteriori spese di trasferimento della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

8. Condizioni cui sarà eseguita la vendita: La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, in quanto di esse si è tenuto conto nella formazione del prezzo a base d'asta. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Le eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno cancellati a cura e spese dell'acquirente unitamente alla cancellazione della sentenza di fallimento, così come a cura e spese dell'acquirente saranno regolarizzate eventuali difformità urbanistiche e/o edilizie e/o catastali inerenti gli immobili. Gli immobili saranno consegnati liberi da persone e cose, fatta eccezione del diritto delle curatele fallimentari all'utilizzo dei locali, ove sono depositate le scritture contabili fino alla chiusura delle procedure concorsuali stesse.

Ogni onere e spesa comunque necessaria e/o funzionale al trasferimento della proprietà degli stabilimenti ceduti, ivi compreso a titolo esemplificativo e non esaustivo, ogni incombenza per la regolarizzazione tecnica, civile ed amministrativa necessaria a rendere gli stabilimenti idonei e funzionali alle attività per cui saranno preposti resta ad esclusiva cura e a carico dell'aggiudicatario acquirente.

9. Informazioni sugli opifici industriali da parte degli interessati.

9.1 Stabilimento del fallimento NRF 600/12:

La perizia di stima redatta dall'Ing. Michele CARDONE contenente le informazioni sul complesso industriale in vendita è visionabile, oltre che sui siti che recano il presente bando e ove dagli stessi reso possibile (www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.potenza.it, www.asteannunci.it, www.gorealbid.it), presso lo studio del curatore, dott. Vincenzo Moccia, ovvero sul suo sito all'indirizzo www.studiomoccia.com/ area procedure concorsuali, fallimento NRF 600/12, come pure può essere richiesta in copia allo stesso in uno con ogni ulteriore informazione a riguardo contattandolo al seguente indirizzo di posta elettronica vincenzo.moccia@studiomoccia.com o numero di telefono 0972/237338 - Fax. 0972/237339.

9.2 Stabilimento del fallimento NRF 599/12:

La perizia di stima redatta dal Geom. Eugenio LIOI contenente le informazioni sul complesso industriale in vendita è visionabile, oltre che sui siti che recano il presente bando e ove dagli stessi reso possibile (www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.potenza.it, www.asteannunci.it, www.gorealbid.it), presso lo studio del curatore, dott. Antonio Scarano, ovvero sul suo sito all'indirizzo www.scaranostudio.it/ area procedure concorsuali, fallimento NRF 599/12, come pure può essere richiesta in copia allo stesso in uno con ogni ulteriore informazione a riguardo contattandolo al seguente indirizzo di posta elettronica antonio@scaranostudio.it o numero di telefono o fax 0881/716998 .

I curatori assicureranno a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un incaricato, la possibilità di visitare l'opificio in vendita entro 10 giorni dalla relativa richiesta telefonica o a mezzo posta elettronica. I curatori programmeranno le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

10. Rinvio: Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di gara si rinvia alle norme della legge fallimentare e del codice di procedura civile in materia di vendite giudiziarie in quanto compatibili.

11. Privacy: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Per il fallimento
NRF 600/12
Il Curatore - dr. Vincenzo Moccia

Per il fallimento
NRF 599/12
Il Curatore – dr. Antonio Scarano